

# LUXE FURNITURE MALL

اول مول متخصص في الاثاث والمفروشات في شرق القاهرة  
وجهة الأولى للتسوق والاستثمار في مجال الأثاث والمفروشات في بدر.

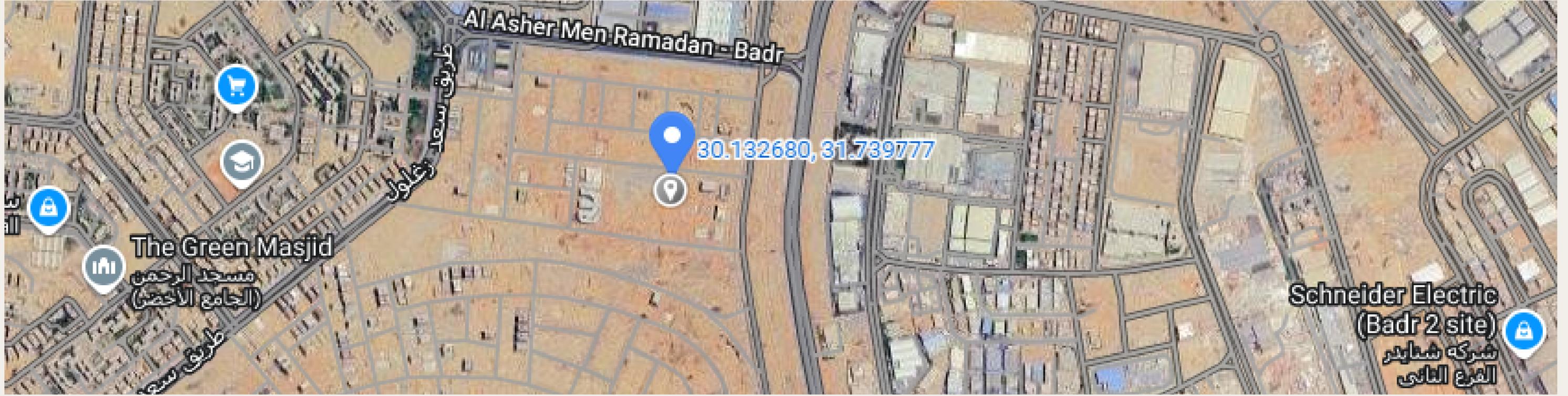


# لوكس فرنتشر مول... كل اللي تحتاجه تحت سقف واحد!

لوكس فرنتشر مول مش مجرد مول عادي، ده وجهة متكاملة لكل ما يخص الأثاث المنزلي والمفروشات. من الأثاث العصري للسجاد، المفروشات المميزة، والاجهزة الكهربائية، والادوات المنزلية. وكل اللي بيتك محتاجه، هتلاقيه تحت سقف واحد، بتجربة تسوق ممتعة وسهلة.



كل تفاصيل بيتك تبدأ بخطوة  
واحدة في المكان الصحيح



يقع لوكس فرنتر مول في موقع استراتيجي مميز بمدينة بدر، بجوار لوكس سيتي مول، في منطقة المال والأعمال، وعلى بعد خطوات من موقف بدر الرئيسي. يتميز بقربه من طريق الروبيكي وطريق السويس، مما يجعله نقطة اتصال رئيسية تخدم أكثر من مليون وحدة سكنية في مدينة بدر، الشروق، حدائق العاصمة، هليوبوليس الجديدة، والعاصمة الإدارية. موقع يجمع بين السهولة والتميز، ليضمن لك أعلى إقبال وأفضل عائد استثماري.

# الموقع

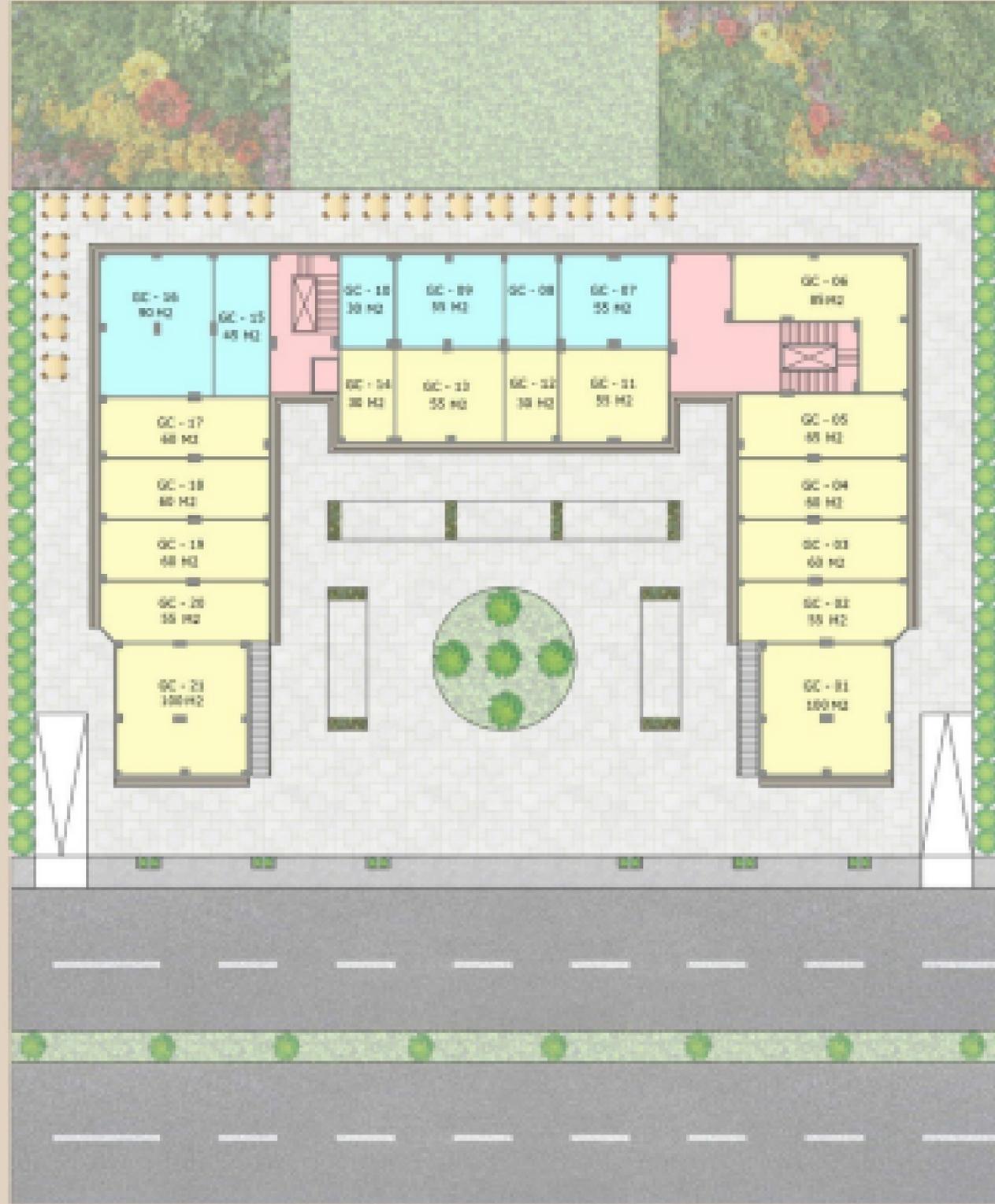






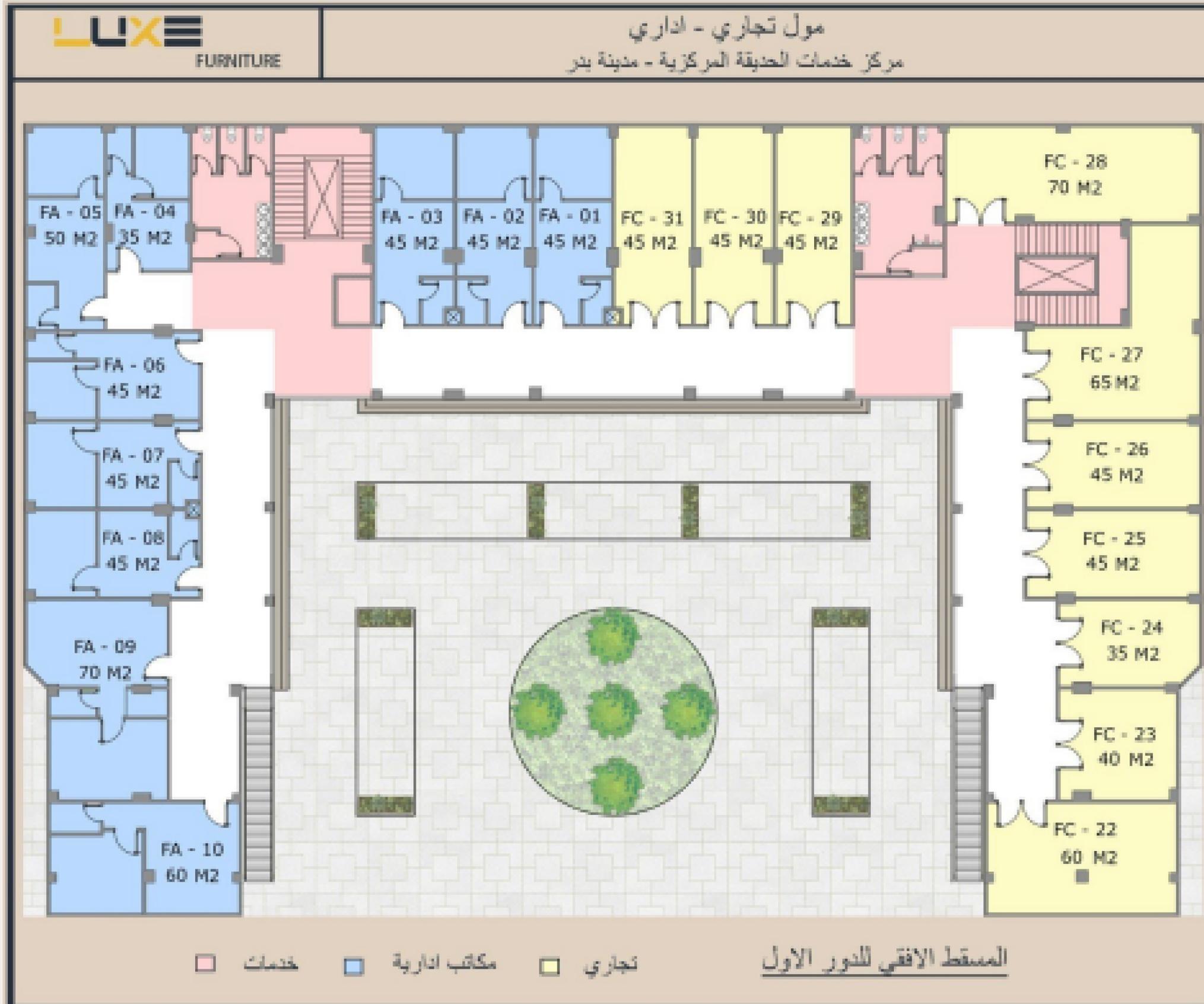




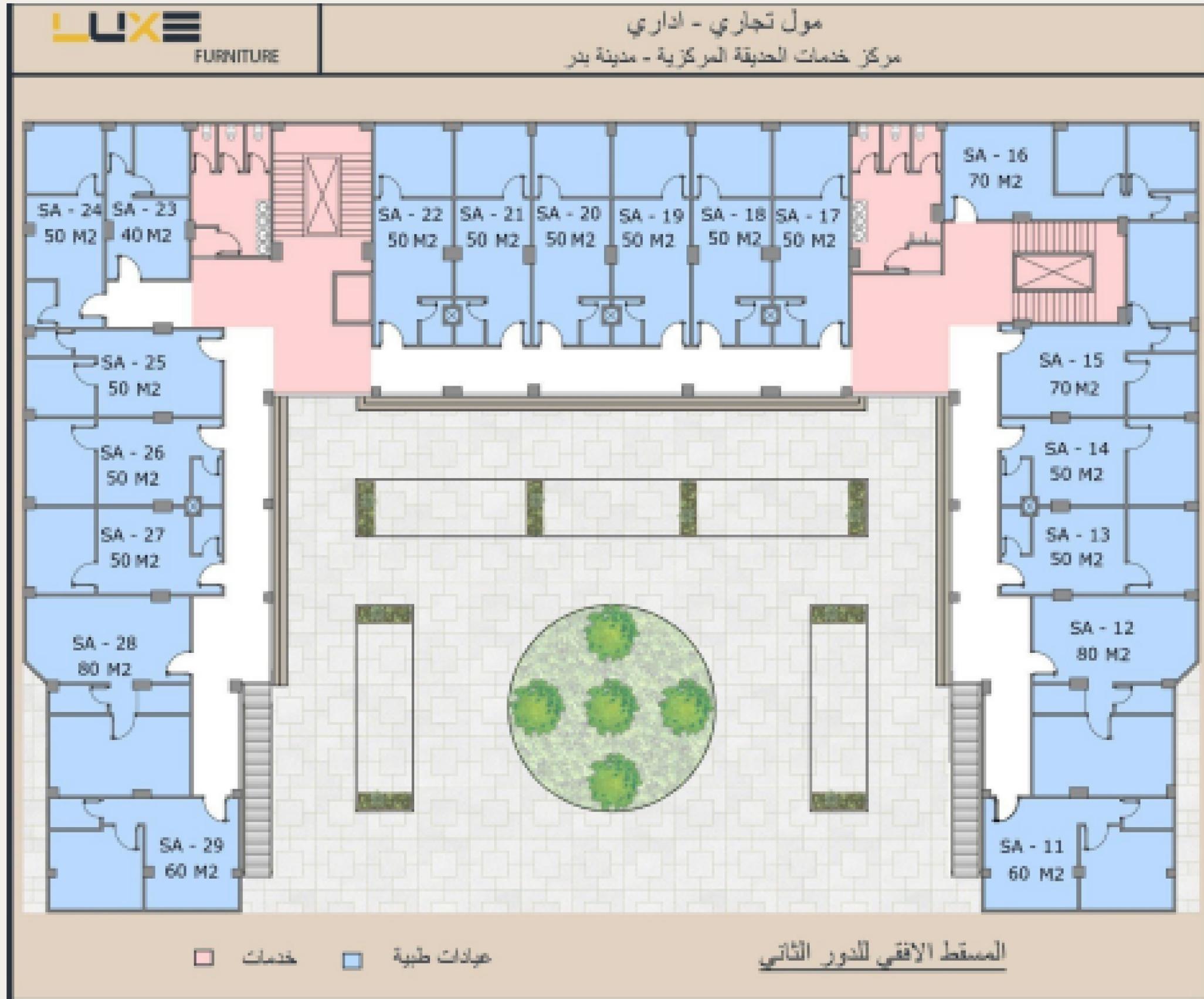


# المنظور الافقي للدور الارضي

# المنظور الافقي للدور الاول



# المنظور الافقي للدور الثاني



# افرش من مكان واحد

لوكس فرنتشر مول بيقدم لك تجربة تسوق متكاملة وفريدة لكل ما تحتاجه لتأثيث بيتك. بدلاً من اللف والتدوير بين المعارض المختلفة، هتلاقي كل اللي بيتك محتاجه تحت سقف واحد! من الأثاث العصري والكلاسيك، للسجاد والمفروشات الراقية، الأجهزة الكهربائية، الأدوات المنزلية، والإكسسوارات. سواء كنت بتدور على ديكور مميز، أو تجهيزات عصرية تناسب ذوقك، المول بيجمع كل البراندات والخدمات في مكان واحد لتسهيل حياتك وتوفير وقتك. ومع قربه من لوكس سيتي مول، هتقدر تشطب وتفرش بيتك بكل سهولة ومن نفس المنطقة. لوكس فرنتشر مول هو الوجهة الأولى لفرش بيتك بأسلوب يضمن لك الراحة والتميز.



# خدمات متكاملة لتجربة تسوق مثالية

**03** تسلام كهربائية ومصاعد حديثة:  
لتسهيل حركة الزوار بين الطوابق.

**02** شاشات عرض إلكترونية  
لعرض منتجاتك بأفضل صورة.

**01** تصميم عصري  
يجمع بين الجمال والوظيفية  
لتوفير تجربة تسوق مميزة.

**06** جراجات إلكترونية واسعة  
لتوفير سهولة ركن السيارات بأمان.

**05** مساحات خضراء  
لإضفاء أجواء هادئة ومريحة.

**04** المنطقة فود كورت  
مجموعة متنوعة من المطاعم  
والكافيهات لخدمة الزوار.



# انواع الوحدات في لوكس فرنتر

## طبي

الوحدات طبية بمواصفات مميزة، مجهزة بالكامل لتناسب عيادات الأطباء والمراكز الطبية.  
المساحات تبدأ من 40 مترًا مربعًا وحتى 100 م مترًا مربعًا.  
موقع متميز يجعل الوحدات الطبية سهلة الوصول للمرضى من المناطق السكنية ومن مختلف الجبهات المحيطة .  
توفر بيئة مثالية للأنشطة الطبية، مع ممرات واسعة، أماكن انتظار مريحة.  
المساحات متوفرة لتناسب احتياجات جميع التخصصات الطبية.

## اداري

الوحدات الإدارية مجهزة لتلبية احتياجات الشركات، المكاتب، أو الاستشارات، مما يجعلها اختيارًا مثاليًا للشركات الناشئة .  
المساحات تبدأ من 35 مترًا مربعًا وحتى 70 م مترًا مربعًا.  
تصميم عصري مع ممرات واسعة وساحة انتظار سيارات وبلازا لراحة الزوار.  
بيئة عمل مريحة وداعمة للنمو المهني.

## تجاري

تم تصميم الوحدات التجارية لتناسب جميع الأنشطة، بدءًا من محلات المفروشات ، الكافيهات، المطاعم، وحتى الاجهزة الكهربائية، ما يجعل المول وجهة مثالية للتسوق والترفيه.  
المساحات تبدأ من 30 مترًا مربعًا وحتى 100 مترًا مربعًا.  
الوحدات التجارية تتميز بإطلالاتها المميزة بفضل موقع المول على شارع رئيسي و لاند سكيب ، مما يضمن الرؤية من كل اتجاه.

# MEDICAL FLOOR

ميديكال فلور في لوكس فرنتر مول هو الدور الثاني المتخصص في تقديم جميع الخدمات الطبية التي قد تحتاجها. تم تصميمه بعناية لتلبية كافة احتياجات العيادات والمراكز الطبية مثل عيادات الأسنان، التجميل، الباطنة، المعامل، الأشعة، وغيرها من التخصصات الطبية.

لضمان سرعة وكفاءة الأداء، يتميز الدور بأكبر صيدلية لتوفير خدمات الصيدلة لجميع العيادات في المكان. كما صممنا مدخل خاص للدور مع لاندسكيب هادئ ومساحة مثالية للانتظار، بالإضافة إلى توفير آسنصيرات خاصة لراحة المرضى وسهولة وصولهم إلى العيادات.

أما بالنسبة للمساحات، فهي تبدأ من 40 متر وتصل إلى 80 متر، مع تشطيبات سوبر لوكس لضمان أن عيادتك ستكون جاهزة بأعلى مستوى من الجودة.

أطول فترة سداد تصل إلى 6 سنوات بدون فوائد، مما يجعل استثمارك هنا مريحًا وآمنًا، مع ضمان استثمار طويل الأجل في بيئة متكاملة تحقق لك النجاح وتوفر الراحة والخصوصية لمرضاك.

# نجاحات سابقة

نجاح المشاريع السابقة مثل  
لوكس سيتي مول يؤكد أن  
الاستثمار في مولات مدينة بدر  
يعود بعوائد استثمارية مرتفعة.



# عن شركة عرب سيتي جروب

عرب سيتي جروب هي واحدة من أبرز شركات التطوير والتسويق العقاري في مصر، تتميز بسجل حافل من النجاحات والمشاريع الرائدة في الشروق والتجمع الخامس وحدائق أكتوبر ومدينة بدر. من خلال رؤيتنا المستقبلية وخبرتنا الواسعة، نسعى دائمًا لتقديم مشروعات مبتكرة تلبى احتياجات عملائنا وتحقق أعلى عائد على الاستثمار.

نلتزم دائمًا بأعلى معايير الجودة، سواء في اختيار المواقع الاستراتيجية لمشروعاتنا، أو في تصميم الوحدات لتناسب مختلف الأذواق والاحتياجات.

مع عرب سيتي جروب، تأكد أنك في أيدي أمينة، حيث نقدم حلولًا استثمارية مبتكرة تضمن لك النجاح والاستقرار. مشروعاتنا ليست مجرد مبانٍ، بل هي فرص استثمارية وحياة جديدة نرسمها لعملائنا.

# تواصل معنا



**Email:**  
[info@arabcitygroup.com](mailto:info@arabcitygroup.com)

**Website:**  
[www.arabcitygroup.com](http://www.arabcitygroup.com)

**Social Media:**  
[@arabcitygroup](https://www.instagram.com/arabcitygroup)

**Office Address:**  
١٥ شارع الجامعة الروسية، مول مكة، مدينة بدر